

# **1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Asylbewerberunterkünften vom 10.09.2019**

Der Gemeinderat der Gemeinde Freiamt hat aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO), in Verbindung mit den §§ 2 und 13 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) am 09. März 2021 folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1**

### **§ 13 – Gebührenmaßstab und Gebührenhöhe**

- (1) Bemessungsgrundlage für die Höhe der Benutzungsgebühr ist die Wohnfläche der zugewiesenen Unterkunft, sowie die Betriebskosten.
- (2) Die Benutzungsgebühr einschließlich der Betriebskosten richtet sich nach der Art der Unterkunft und beträgt je angefangene m<sup>2</sup> Wohnfläche und Kalendermonat
  - a) Unterkunft Reichenbach 12 8,05 €
  - b) Unterkunft Hauptstraße 71 9,33 €
  - c) Unterkunft Dörfle 5,83 €
  - d) Unterkunft Gartenstraße 1-3 10,44 €

Die Wohnfläche ergibt sich aus der Grundfläche des Zimmers zzgl. des Anteils an der Gemeinschaftsfläche der Wohnung (u.a. Flur, Küche, Bad). Bei Mehrfachbelegung eines Zimmers wird die Benutzungsgebühr für das zugewiesene Zimmer einschließlich der anteiligen Gemeinschaftsflächen durch die Personenzahl geteilt.

- (3) Die Benutzungsgebühr bei angemieteten Unterkünften richtet sich nach der vom Gebäudeeigentümer/ Vermieter der Gemeinde Freiamt in Rechnung gestellten Miete, einschließlich der Betriebskosten (Strom, Wasser und Abwasser, Heizung, Müllgebühren, usw.). Diese Gesamtkosten werden je angefangene m<sup>2</sup> Wohnfläche und Kalendermonat auf die Nutzer umgelegt.

Die Wohnfläche ergibt sich aus der Grundfläche der genutzten Zimmer, zzgl. des Anteils an der Gemeinschaftsfläche der Wohnung (u.a. Flur, Küche, Bad). Bei Mehrfachbelegung eines Zimmers wird die Benutzungsgebühr für das zugewiesene Zimmer einschließlich der anteiligen Gemeinschaftsflächen durch die Personenzahl geteilt.

- (4) Bei der Errechnung der Benutzungsgebühren nach Kalendertagen, wird für jeden Tag der Benutzung 1/30 der monatlichen Gebühr zugrunde gelegt.

## **§ 2**

In Kraft treten

Diese Satzung tritt am 01. April 2021 in Kraft.

Gem. § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung wird auf folgendes hingewiesen:

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens - oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens - oder Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Freiamt, den 18.03.2021

gez. Reinbold-Mench  
Bürgermeisterin