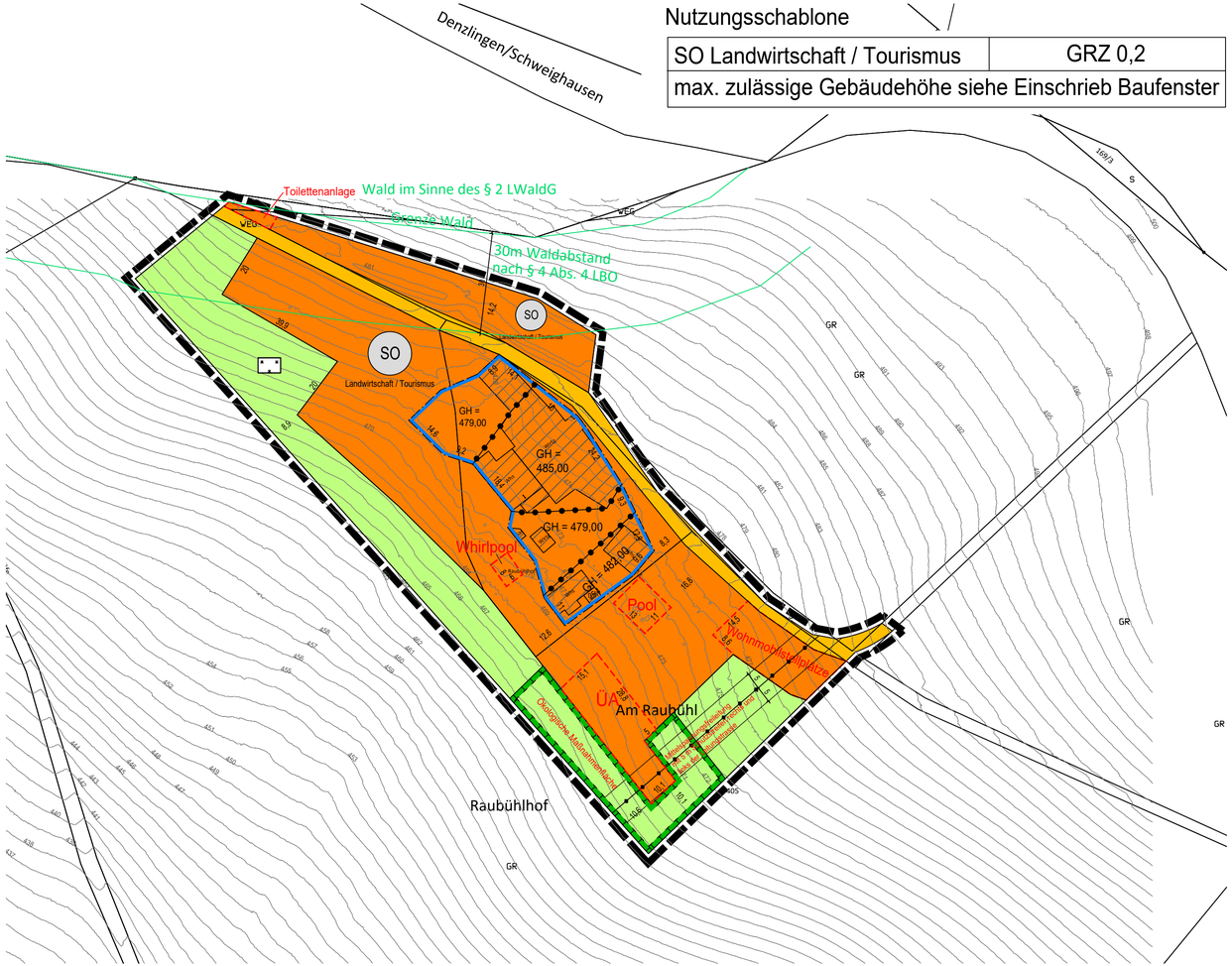

Nutzungsschablone

SO Landwirtschaft / Tourismus	GRZ 0,2
max. zulässige Gebäudehöhe siehe Einschrieb Baufenster	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

SO — Sondergebiet SO Landwirtschaft / Tourismus (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ 0,2 Grundflächenzahl

GH Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Hauptversorgungsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Mittelspannungsleitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche - Zweckbestimmung: Wiese

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Zone für touristische Übernachtungsmöglichkeiten (ÜA), Toilettenanlage, Pool und Wohnmobilstellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher maximaler Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

474 Höhenlinien Bestandsgelände mit Höhenangaben in m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Grundflächenzahl (GRZ)
max. zulässige Gebäudehöhe	

Gemeinde Freiamt

Gemarkung Ottoschwanden

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Agrartourismus Grub-Daniel-Hof"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	10.09.2024
Beschluss Frühzeitige Beteiligung	06.05.2025
Frühzeitige Beteiligung	04.08.2025- 12.09.2025
Offenlage	_____ - _____
Satzungsbeschluss	_____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 10.10.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenbezugssystem: NHN

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Freiamt übereinstimmen.

Freiamt, den _____

Hannelore Reindbold-Mench
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M. 1 / 1000
im Planformat: 765 x 297

0 10 20 m 50 m 100 m

Planstand: 10.02.2026
Projekt-Nr: S-24-144
Bearbeiter: Haug / Sam
26-02-10 Planzeichnung BPL Agrartourismus Grub-Daniel-Hof (26-01-16).dwg

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de