

Gemeinde: Emmendingen		Ortsteil: Emmendingen	M 1:5.000
Fläche:	Unterer Lerchacker	1.13	
bisherige Darstellung im FNP:	gewerbliche Fläche		
künftige Darstellung im FNP:	gemischte Baufläche (2,1 ha)		
Planungsanlass:	Entwicklung eines zentralen, gemischt genutzten Bereichs zwischen Kollmarsreuter Straße und der Bahnlinie; (siehe Anhang Einzelhandelskonzept) Auf der Fläche sollte Geschäftsnutzungen, Dienstleistungen und anderen gewerblichen Nutzungen ein Vorrang eingeräumt werden.		

Technische Infrastruktur

Gemeinde: Emmendingen		Ortsteil: Windenreute	M 1:5.000
Fläche:	Regenklärbecken	1.19	
bisherige Darstellung im FNP:	landwirtschaftliche Fläche		
künftige Darstellung im FNP:	Fläche für die Wasserwirtschaft; Regenklärbecken		
Planungsanlass:	Die Entsorgungsfläche wurde bereits im Bebauungsplan „Unterer Lerchacker“ festgesetzt. In-soweit handelt es sich um einen Nachtrag im Flächennutzungsplan.		

Verkehrliche Planungen

Gemeinde: Emmendingen		Ortsteil: Kollmarsreute	M 1:5.000
Fläche:	Park+Ride-Parkplatz	1.20	
bisherige Darstellung im FNP:	landwirtschaftliche Fläche		
künftige Darstellung im FNP:	Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Park+Ride		
Planungsanlass:	Die Einrichtung des geplanten Bahnhalt punktes Kollmarsreute legt die Anlage eines Park+Ride-Parkplatzes nahe.		