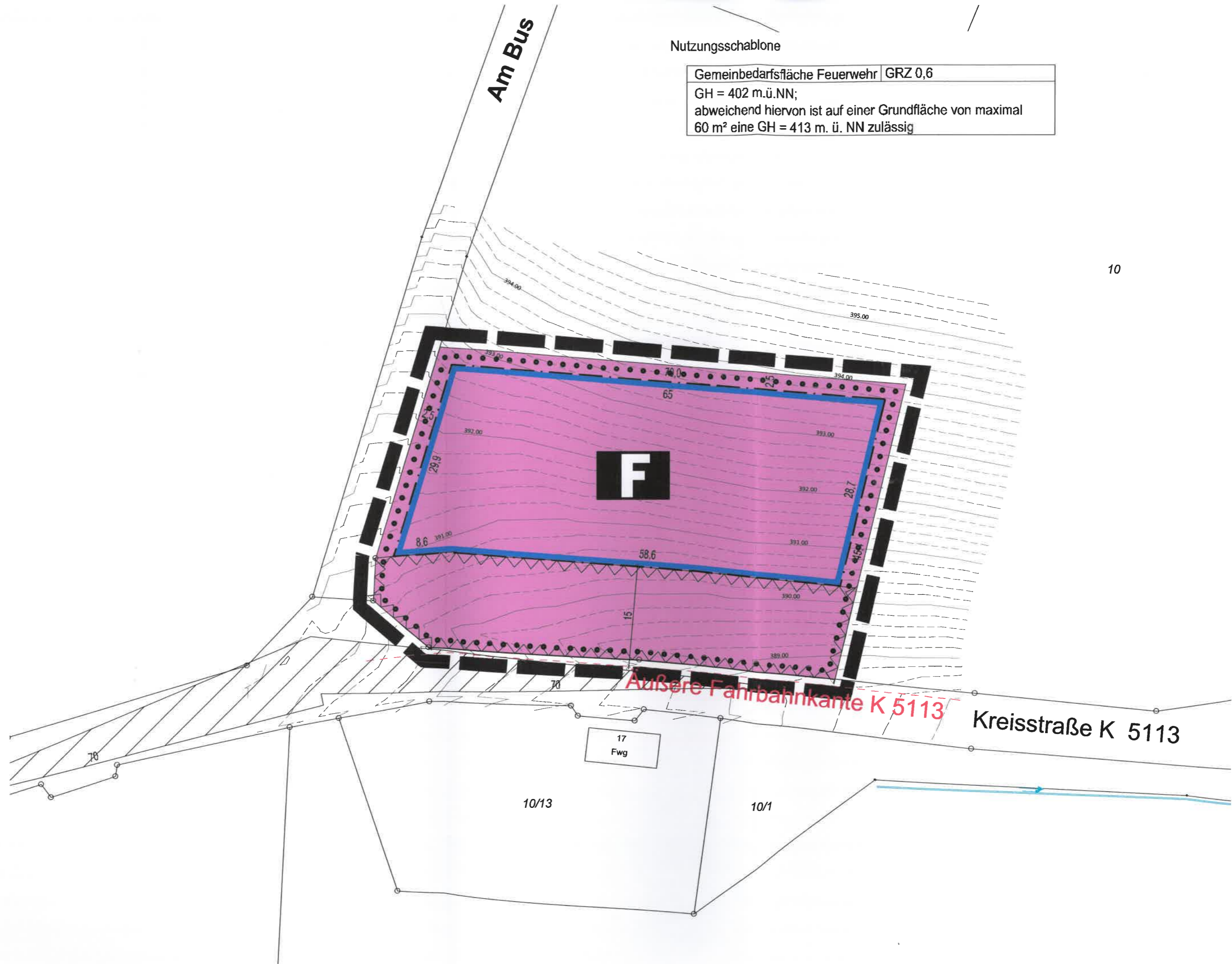


Nutzungsschablone

Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr	GRZ 0,6
GH = 402 m.ü.NN; abweichend hiervon ist auf einer Grundfläche von maximal 60 m <sup>2</sup> eine GH = 413 m. ü. NN zulässig	



# Zeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:  Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)


GRZ 0,6 Grundflächenzahl

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Haupt- und Nebengebäude

 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

 Höhenlinien Bestandsgelände mit Höhenangaben in m ü. NN

 Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Grundflächenzahl (GRZ)
	max. zulässige Gebäudehöhe

# Gemeinde Freiamt Ortsteil Mußbach



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Feuerwehr"


### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	04.10.2022
Beschluss Frühzeitige Beteiligung	09.05.2023
Frühzeitige Beteiligung	22.01.2024 - 22.02.2024
Offenlagebeschluss	30.04.2024
Offenlage	22.07.2024 - 22.08.2024
Satzungsbeschluss	26.11.2024

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Freiamt übereinstimmen.

Freiamt, den 17.03.2025

  
Hannelore Reinbold-Mench  
Bürgermeisterin



#### Bekanntmachungsvermerk:

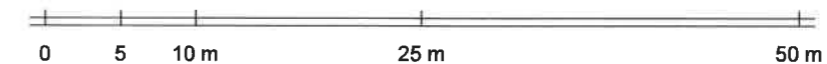
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 20.03.2025

  
Reinbold-Mench  
Bürgermeisterin



Die Planunterlage nach dem Stand vom Mai 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten



M. 1 / 500

Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 26.11.2024  
Projekt-Nr: S-22-067  
Bearbeiter: Haug / Sam

24-11-26 Planzeichnung BPL Feuerwehr (24-09-27).dwg



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de