

Gemeinde Freiamt
Landkreis Emmendingen

Satzungen der Gemeinde Freiamt über

- a) den Bebauungsplan „Bestattungswald“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bestattungswald“**

Der Gemeinderat hat am 10.04.2018

- a) den Bebauungsplan „Bestattungswald“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bestattungswald“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- c) den Bebauungsplan „Bestattungswald“ und
- d) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bestattungswald“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom 10.04.2018)

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.500 in der Fassung vom 10.04.2018
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 10.04.2018

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 10.04.2018
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 10.04.2018

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 10.04.2018
 - b) Umweltbericht zum Bebauungsplan vom 04.10.2017
(verfasst vom Büro faktorgruen Freie Landschaftsarchitekten - Freiburg)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Freiamt, den 10.04.2018



H. Reinbold-Mench

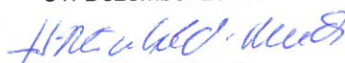
Bürgermeisterin

Bebauungsplan „Bestattungswald“ vom 10. April 2018

Der Bebauungsplan „Bestattungswald“ ist durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 17 vom 26.04.2018 nach § 10 (3) BauGB mit seiner Bekanntmachung in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dezember 2021.



H. Reinbold-Mench
Bürgermeisterin

