

**S A T Z U N G E N** der Gemeinde Freiamt  
im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB über

- a) die Bebauungsplan-Neufassung "Hard IV / Eckle"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur Bebauungsplan-Neufassung "Hard IV / Eckle"

Der Gemeinderat der Gemeinde Freiamt hat am 02.10.2007

- a) die Bebauungsplan-Neufassung für das Gebiet "Hard IV / Eckle"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur Bebauungsplan-Neufassung "Hard IV / Eckle"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 27.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20)

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die Bebauungsplan-Neufassung "Hard IV / Eckle"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur Bebauungsplan-Neufassung "Hard IV / Eckle"

ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 02.10.2007). Durch die Bebauungsplan-Neufassung "Hard IV / Eckle" wird der bestehende Bebauungsplan "Hard IV / Eckle" vom 07.03.1996 überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 02.10.2007
  - b) textlichem Teil – planungsrechtlichen Festsetzungen vom 02.10.2007
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus :
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan vom 02.10.2007
  - b) örtliche Bauvorschriften -textlicher Teil- vom 02.10.2007
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 02.10.2007

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Die Bebauungsplan-Neufassung und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan "Hard IV / Eckle" vom 07.03.1996 außer Kraft.

Gemeinde Freiamt, den ..... -2. Okt. 2007

*H. Neibohr-Reuch*

Die Bürgermeisterin