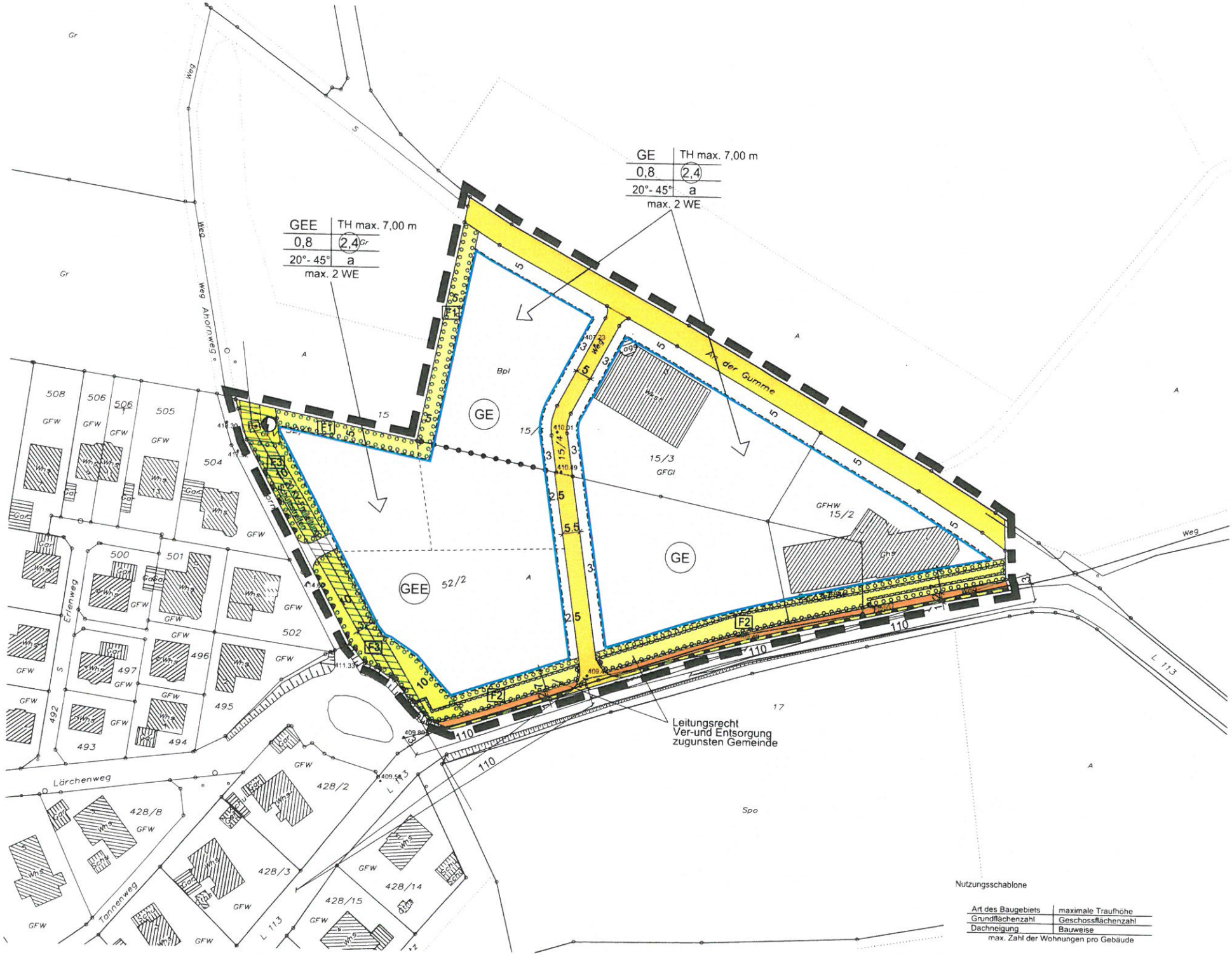
GE
TH max. 7,00 m
0,8
2,4
20°- 45°
a
max. 2 WE
GEE
TH max. 7,00 m
0,8
2,4
20°- 45°
a
max. 2 WE
GE
GEE
GE
Bpl
15/3
GFGI
GFHW
15/2
52/2
F1
F2
F3
Leitungsrecht
Ver-und Entsorgung
zugunsten Gemeinde
An der Gumme
Ahornweg
Erlenweg
Lärchenweg
Tannenweg
L 113
Weg
Spo
Nutzungsschablone
Art des Baugebiets
maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Dachneigung
Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

GEE — eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl (GRZ)

GFZ — Geschossflächenzahl (GFZ)

TH — maximal zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Leitung

unterirdische Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

F1-F3 — Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVC

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenze

vorgeschlagene Flurstücksgrenze

aufzuhebende Flurstücksgrenze

weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone

Sichtdreieck

Gemeinde Freiamt

Bebauungsplanneufassung und örtliche Bauvorschriften "Hard IV / Eckle"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	05.06.2007
Offenlage	12.07.2007 - 13.08.2007
Satzungsbeschluss	02.10.2007
In Kraft getreten am	11.10.2007

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Freiamt übereinstimmen.

Freiamt, den 05.10.2007

H. Reinbold-Mench
Bürgermeisterin
Reinbold-Mench

GEMEINDE FREIAMT

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Freiamt, den 11.10.2007

H. Reinbold-Mench
Bürgermeisterin
Reinbold-Mench

GEMEINDE FREIAMT

Die Planunterlage nach dem Stand vom Dezember 2006 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

0 5 10 m 25 m 50 m

M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 05.06.2007

Bearbeiter: Sam/Wa
Projekt-Nr: S-07-024
Planformat: 950 x 600

N

fahlestadtplaner
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de