

SATZUNGEN DER GEMEINDE FREIAMT

über

- a) den Bebauungsplan „Hard VII / Birkenweg Nord“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hard VII / Birkenweg Nord“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Freiamt hat am 06.11.2018

- a) den Bebauungsplan „Hard VII / Birkenweg Nord“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hard VII / Birkenweg Nord“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 6. März 2018 (GBl. S. 65, 73)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hard VII / Birkenweg Nord“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hard VII / Birkenweg Nord“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 06.11.2018).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 06.11.2018
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 06.11.2018
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 06.11.2018
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 06.11.2018
3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 06.11.2018
 - b) Umweltbeitrag mit grünordnerischen Festsetzungen und Artenschutzrechtliche Prüfung in der Fassung vom 06.11.2018 (verfasst vom Büro faktorgruen, Freiburg)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.


Bebauungsplan „Hard VII/Birkenweg Nord“ vom 06.11.2018

Der Bebauungsplan „Hard VII/Birkenweg Nord“ ist durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 47 vom 22.11.2018 nach § 10 (3) BauGB mit seiner Bekanntmachung in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dezember 2021.

Freiamt, den **- 6. Nov. 2018**


Hannelore Reinbold-Mench,
Bürgermeisterin


H. Reinbold-Mench
Bürgermeisterin

