

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE FREIAMT**

über

- a) **den Bebauungsplan "Hard VI/Lärchenweg Nord"**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hard VI/Lärchenweg Nord"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Freiamt hat am 28.07.2015

- a) den Bebauungsplan "Hard VI/Lärchenweg Nord"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hard VI/Lärchenweg Nord"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Hard VI/Lärchenweg Nord"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hard VI/Lärchenweg Nord"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 28.07.2015).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 28.07.2015
  - b) planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 28.07.2015
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 28.07.2015
  - b) örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.07.2015
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 28.07.2015
  - b) Umweltbericht zum Bebauungsplan vom 28.07.2015

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.


#### **Bebauungsplan „Hard VI/Lärchenweg Nord“ vom 28. Juli 2015**


Gemeinde Freiamt, den **28. Juli 2015**

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 34 vom 20.08.2015 nach § 10 (3) BauGB mit seiner Bekanntmachung in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dezember 2018.

  
Reinbold-Mench  
Bürgermeisterin

  
H. Reinbold-Mench  
Bürgermeisterin

