WA
II
0,35
0,7
SD, WD 20°-40°
(örtliche Bauvorschrift)
ED
max. 3 WE pro EH
max. 2 WE pro DH
PFG 1
3m Pflanzgebot für
Ortsrandeingrünung
WA
THmax.
425,0 m ü. NN
THmax.
426,5 m ü. NN
THmax.
427,5 m ü. NN
THmax.
425,0 m ü. NN
THmax.
426,5 m ü. NN
THmax.
424,5 m ü. NN
THmax.
425,5 m ü. NN
THmax.
424,0 m ü. NN
THmax.
424,5 m ü. NN
30 m
30 m
WEG
Ulmenweg
Lärchenwe
465
432
433
524/3
524
526
527
528
529
530
531
532
Whs
Gar
Schu

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl

GFZ — Geschossflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD — Satteldach

WD — Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

835m — Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN

Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Gemeinde Freiamt

Hard VI / Lärchenweg Nord
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.07.2014
Frühzeitige Beteiligung gem. § 3(1) BauGB	05.02. - 04.03.2015
Frühzeitige Beteiligung gem. § 4(1) BauGB	15.01. - 20.02.2015
Offenlage gem. § 3(2) BauGB	29.05. - 29.06.2015
Offenlage gem. § 4(2) BauGB	13.05. - 17.06.2015
Satzungsbeschluss	28.07.2015
In Kraft getreten am	20.08.2015

Die Planunterlage nach dem Stand vom 19.10.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Freiamt übereinstimmen.

Freiamt, den 14.08.2015

H. Reinbold-Mench
Bürgermeisterin

GEMEINDE FREIAMT

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Freiamt, den 20.08.2015

H. Reinbold-Mench
Bürgermeisterin

GEMEINDE FREIAMT

Plandaten

0 5 10 m 25 m 50 m

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 28.07.2015
Projekt-Nr: S-14-124
Bearbeiter: Sam/Koch
15-07-28 BPL Freiamt Lärchenweg (15-07-15).dwg

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de