

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE FREIAMT**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Ottoschwanden - Mitte / Bei der Sonne“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ottoschwanden - Mitte / Bei der Sonne “**

Der Gemeinderat der Gemeinde Freiamt hat am 05.04.2016

- a) den Bebauungsplan „Ottoschwanden – Mitte / Bei der Sonne“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ottoschwanden – Mitte / Bei der Sonne “

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Ottoschwanden – Mitte / Bei der Sonne “ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ottoschwanden – Mitte / Bei der Sonne “

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 05.04.2016).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 05.04.2016
  - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 05.04.2016
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 05.04.2016
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 05.04.2016
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 05.04.2016
  - b) Umweltbeitrag und artenschutzrechtliche Relevanzprüfung in der Fassung vom 19.02.2016 (verfasst vom Büro faktorgruen Freie Landschaftsarchitekten - Freiburg)

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Freiamt, den **- 5. April 2016**

  
Hannelore Reinbold-Mench,  
Bürgermeisterin

### Bebauungsplan „Ottoschwanden-Mitte/Bei der Sonne“ vom 05. April 2016

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 16 vom 21.04.2016 nach § 10 (3) BauGB mit seiner Bekanntmachung in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen am 31. Dezember 2019.

  
H. Reinbold-Mench  
Bürgermeisterin

