



Zeichenerklärung

Inhalt der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Sondergebiet Pflege- und Betreuungseinrichtung (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geändert wurde die festgesetzte Stellplatzzone entlang der L 113 (Hauptstraße) und der Bereich ohne Ein- und Ausfahrt entlang der L 113 (Hauptstraße) nordöstlich der dort festgesetzten Stellplatzzone

Nicht geänderte Festsetzungen - redaktionelle Übernahmen rechtskräftiger Festsetzungen




Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
 IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise


Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
 Ein- und Ausfahrtsbereich der Tiefgarage
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)






Sonstige Planzeichen

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 ST: Stellplatz

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

LPB Lärmpegelbereiche
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
 Sichtdreieck

Nutzungsschablone (nicht geänderte Festsetzungen - redaktionelle Übernahme)

Art des Baugebiets	Bauweise
Grundflächenzahl	Maximale Zahl der Vollgeschosse
Maximale Gebäudehöhe in m ü. NN	Dachneigung (Örtl. Bauvorschriften § 74 LBO)

Gemeinde Freiamt




Ortsteil Ottoschwanden 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Ottoschwanden - Mitte / Bei der Sonne"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 04.10.2022
 Offenlage 28.10.2022 - 02.12.2022
 Satzungsbeschluss 07.02.2023
 In Kraft getreten am 23.02.2023

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Freiamt übereinstimmen.

Freiamt, den 17.02.2023


 Hannelore Reinbold-Mench,
 Bürgermeisterin



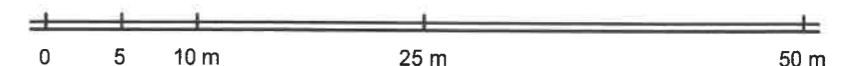
Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 23.02.23.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 25.06.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011


 Reinbold-Mench
 Bürgermeisterin



Plandaten



M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 07.02.2023
 Projekt-Nr: S-22-064
 Bearbeiter: Haug / Sam



fsp.stadtplanung

Fähle Stadtplaner Partnerschaft
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de