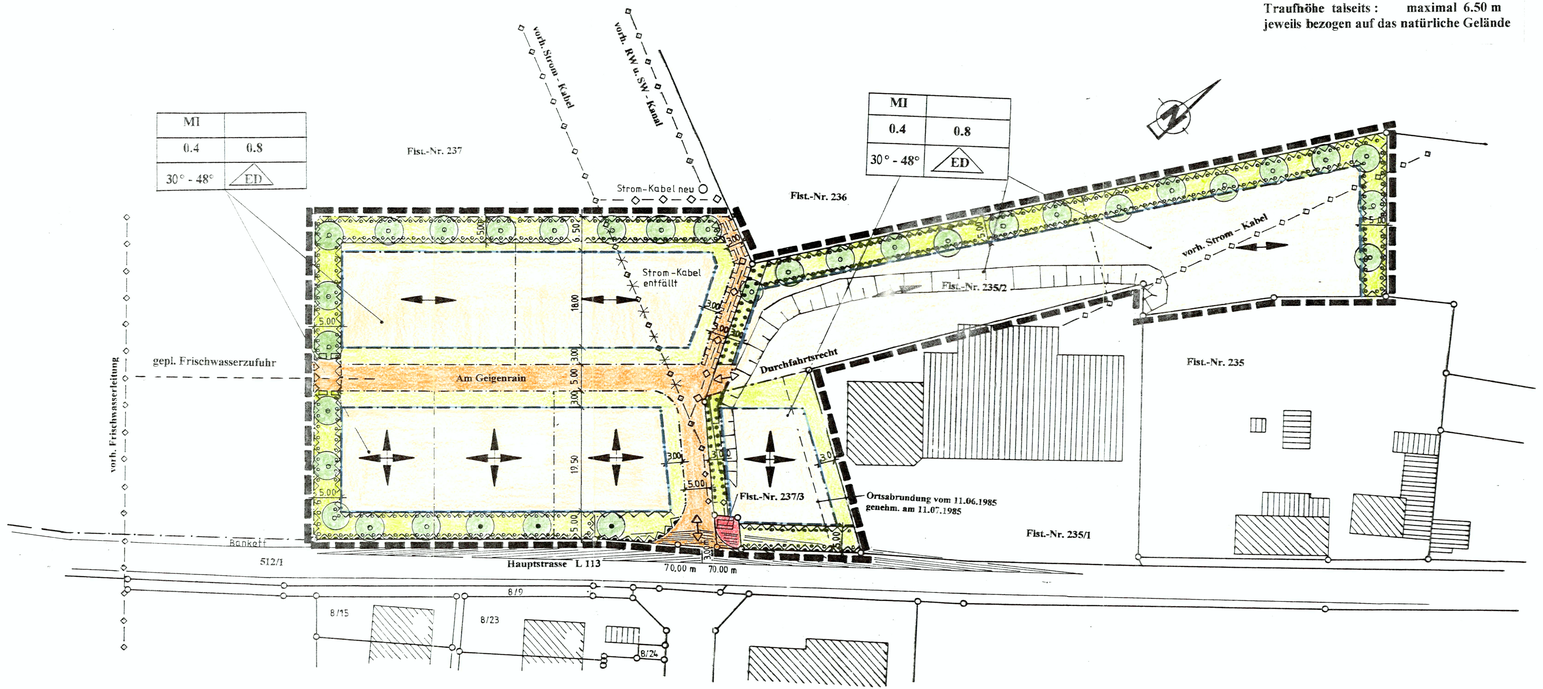
Firsthöhe bergseits : maximal 9.50 m
Traufhöhe bergseits : maximal 4.00 m
Traufhöhe talseits : maximal 6.50 m
jeweils bezogen auf das natürliche Gelände



MI — MISCHGEBIET

BESTEHENDES GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

STRASSE GEPLANT

BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

EINFAHRT / AUSFAHRT GEPLANT

ZUFAHRTSVERBOT

FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ERHALTUNG DER VORH. BÄUME U. STRÄUCHERN

PFLANZGEBOT, EINZELBÄUME (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

ERHALTUNG DER VORH. BÄUME

HAUPTFIRSTRICHTUNG

SICHTDREIECK

OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL – UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT

max. Firsthöhe :
max. Traufhöhe :

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

Bürgermeisteramt Freiamt
Sägplatz 1
79348 Freiamt
Tel. 07645/91020 Fax 07645/910240

GEMEINDE 79348 FREIAMT

BEBAUUNGSPLAN
OTTOSCHWANDEN MITTE – GEIGENRAIN

LAGEPLAN 1 : 500 **DATUM :** 12.08.1999

ANTRAGSTELLER :
ERNST BÜHRER , DÖRFLE 2, 79348 **FREIAMT**
WALTER HERR , HAUPTSTR. 3, 79348 **FREIAMT**

PLANVERFASSER :
Planungsbüro * Norbert Schneider
Hirschstr. 27 * 79235 Vogtsburg – Oberbergen
Tel. 07662 – 1869 * Fax 07662 - 1858

Anlage : 1

GEMEINDE FREIAMT
BEBAUUNGSPLAN OTTOSCHWANDEN MITTE - GEIGENRAIN

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB I.D.F. VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.07.1998
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG MBL. NR. 30 AM 23.07.1998

FREIAMT, DEN 23.07.1998 DER BÜRGERMEISTER:

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 AM 09.11.1998

ÖFFENTLICH AUSLEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997 VOM 11.10.1999
IN DER ZEIT BIS 15.11.1999
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG MBL. NR. 39/99 AM 30.09.1999

FREIAMT, DEN 11.10.1999 DER BÜRGERMEISTER:

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 AM 01. Feb. 2000
MIT § 4 GEMO

FREIAMT, DEN 01. Feb. 2000 DER BÜRGERMEISTER:

BESCHLUSS
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 AM 01. Feb. 2000

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 AM 11. Feb. 2000
DURCH BEKANNTMACHUNG MBL NR. 06

FREIAMT, DEN 10. Feb. 2000 DER BÜRGERMEISTER:

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIRZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FREIAMT ÜBEREINSTIMMT

FREIAMT, DEN 10. Feb. 2000 DER BÜRGERMEISTER: