

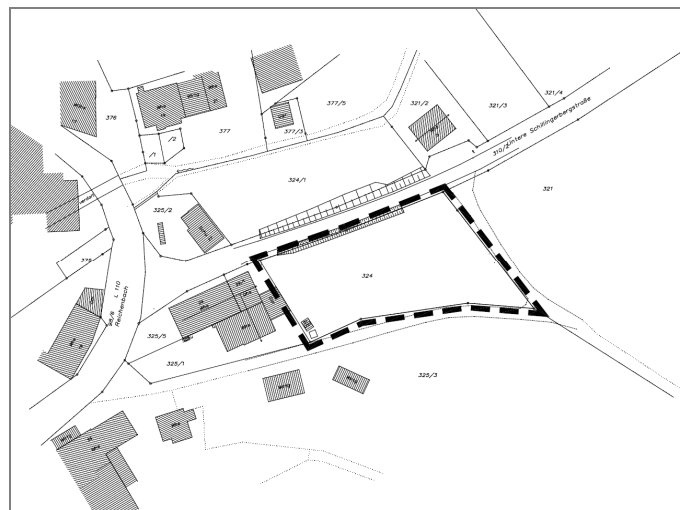


Bebauungsplan „Reichenbach-Dorf“

Im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Satzung
Planzeichnung
Planungsrechtliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften
Begründung

Stand: 27.03.2012
Satzung



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Freiamt
Landkreis Emmendingen

**SATZUNGEN DER GEMEINDE FREIAMT
im beschleunigten Verfahren gem . § 13a BauGB
über**

- a) den Bebauungsplan „Reichenbach-Dorf“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Reichenbach-Dorf“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Freiamt hat am 27.03.2012

- a) den Bebauungsplan „Reichenbach-Dorf“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Reichenbach-Dorf“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 05.03.2010 (GBl. S. 416)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65. 68)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Reichenbach-Dorf“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Reichenbach-Dorf“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 27.03.2012).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 27.03.2012
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 27.03.2012
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 27.03.2012
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 27.03.2012
3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 27.03.2012

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Reichenbach-Dorf“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Freiamt,

Bürgermeisterin
Hannelore Reinbold-Mench